



# アイタウン六条Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字上川西
総区画数	26区画
地目	宅地
道路	進入口：(北側：市道 約6m) 分譲地内：(開発道路 約4.5~5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 ⑨号地で水利組合が異なる 1~7号地：浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽まで 50,000円 8~32号地：浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 7人槽まで 120,000円
水路維持管理費	1~7号地：毎年1,000円 8~32号地：なし
水路清掃	1~7号地：年1回(5月末頃) 参加厳守：欠席の場合 毎回3,000円徴収 8~32号地：年1回(5月末頃) 参加厳守：欠席の場合 毎回5,000円徴収
ゴミステーション	8号地の東側道路の東部分(その他用地1) 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所はなし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<変更-開発許可番号 第R4-47号 令和4年7月27日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	950 m	徒歩	12分
	私立にこにこ保育園	980 m	徒歩	13分
	高松市立林小学校	1,370 m	徒歩	18分
	高松市立協和中学校	1,100 m	徒歩	14分
お買物	ハローズ 六条店	1,030 m	徒歩	13分
	病院			
病院	はまもと医院	680 m	徒歩	9分
	あきた小児科クリニック	920 m	徒歩	12分
交通機関	トデバス 林新道停留所	170 m	徒歩	3分
	トデノ電車 長尾線 水田駅	1,250 m	徒歩	16分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2022年9月5日